



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- n₁** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- d₁ 800** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter. Komplementbyggnader får maximalt vara 4 m i nockhöjd., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet. Utöver detta får 20 kvm komplementbebyggelse uppföras., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 0,0** Största bruttoarea är angivet värde i m² per fastighet., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ 40,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 0,0** Minsta takvinkel är angivet värde i grader. Vegetationsbeklädda tak får ha lägre takvinkel., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0,0** Största takvinkel är angivet värde i grader. Vegetationsbeklädda tak får ha lägre takvinkel och för mansardtak är maximal takvinkel 70 grader., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Endast 65,0 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och område som regleras med bestämmelsen g₁. Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns och 4 meter från område som regleras med g₁. Byggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Markens höjd får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §

Fastighet

- d₁ 800** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d₂ 1200** Största fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Marklov krävs för hårdgörande av mark och ändring av marknivåer., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Till planen hör:

☐ Planprogram

☐ Planbeskrivning

☐ Illustrationsplan

☐ Fastighetsförteckning

☐ Grundkarta

☐ Samrådsredogörelse

☐ Granskningsutlåtande

☐ Bullerutredning

☐ Geoteknisk utredning

☐ Miljöteknisk utredning

☐ Dagvattenutredning

☐ Arkologisk utredning

☐ Ekosystemtjänstanlys

☐ Naturinventering

☐ Trafikflödesutredning

Detaljplan för

Träfallet

Vrå 1:3 med flera

Knivsta kommun, Uppsala län

Upprättad: 2025-12-09

Granskningshandling

Beslutsdatum

Samråd

2020-12-14

Granskning

2025-01-26

Antagande

20xx-xx-xx

Laga kraft

20xx-xx-xx

Diarienummer: SBK 20XX-XXX

Laga kraftbeteckning:

Knivsta kommun

Plan- och geodataenheten

Samhällbyggnadskontoret

Plan- och bygglagen: PBL (2010:900)